暮らしのベストパートナー。

福島県宅建協会
ご 案 内

Information of Fukushima
Takken Association

夢が広がる不動産ネットワーク

ハトマークサイト

「ハトマークサイト」とは、全宅連傘下の４７都道府県の宅建協会のインターネット上の物件情報サイトを統合して、全宅連が運営している物件検索サイトです。

規模及びアクセス数は
団体系では最大で、No.1サイトです。
全国を網羅しているのは
ハトマークサイトだけです。

役立つエリア情報がいっぱい

大変便利な賃貸住宅 入居のしおり

全宅連の事をわかりやすく解説

物件を登録しましょう

（インターネットで全国に一般公開されます）

ハトマークサイト福島

《利用料は800円です　※なお物件登録料は無料です》

インターネット上では、北は北海道から南は沖縄まで、
パソコン会員の物件情報が一般公開されています。

ハトマークサイトは全宅連傘下の47都道府県の宅建協会の
会員業者にとっては、営業上の協力な武器になります。

ID･パスワードの発行を受けるだけで
利用開始！

賃貸マンション・アパート検索も充実しております

http://www.hatomarksite.com/

エリアガイドもお役に立ちます

福島県宅建協会

宅建協会の事業

新たな経営感覚と適正な取引で消費者の安心と信頼を得よう!

①宅地建物取引主任者証交付のための法定講習会の実施指定団体（昭和56年度より実施）

②宅地建物取引主任者資格試験の実施指定機関（昭和63年度より実施）

③地方公共団体、住宅供給公社等との、業務協定による宅地の紹介事業

REAL PARTNER

不動産取引はハトマークの当協会会員事業所で

社団法人 福島県宅地建物取引業協会

http://www.fukushima-takken.com

福島県企業局・福島県住宅供給公社
物件取扱店

全宅連と連携して行っている主な事業は次のとおりです

※全宅連は、全国47都道府県の宅建協会で組織する連合会です。

1 **「適正な取引で消費者の安心と信頼を得る」**
宅地建物取引業の適正な運営の確保と健全な発達を図るため、国土交通省をはじめ関係各省庁と連携し、会員の指導、連絡等を行っています。業界の資質向上と社会的信用の高揚、さらに消費者保護を目指した事業にも力を注いでいます。

2 **「要望活動による経営基盤の充実を図る」**
土地・建物に対する国民の強い期待に応えて、土地の流動化や有効活用を図るために土地住宅政策・税制の改善を柱とした要望事項をまとめ、適宜、関係各方面へ働きかけています。

3 **「消費者へ適切な情報の提供」**
流通機構の機能強化を図り、自宅のパソコンで当協会のホームページから全国の不動産登録物件情報を得ることができます。

4 **「不動産管理業務の支援」**
賃貸不動産流通管理業務への対応を専門的に行うため、流通管理業務に関する調査・研究・指導を行い、一般消費者の保護、会員業者の業務支援を目指しています。

5 **「企業推薦入学制の提携」**
宇都共和大学・明海大学・京都学園大学に設置された不動産関連学部に、協会長等の推薦で入学させる制度です。

不動産取引の安心読本を会員向けに作成配付しています。

成功への第一歩は、福島県宅建協会へのご入会から…

福島県宅建協会入会10のメリット

メリット1 宅建協会入会に入会すれば、話題の全宅住宅ローンが取り扱えます!
宅建協会会員だけが利用できる有利な住宅ローン。融資金利は業界最低水準に設定。強力な武器となります。

メリット2 全国の不動産業者の約80%が加盟・絶大な信頼と全国ネットワーク
“寄らば大樹”、全国の不動産業者の8割が宅建協会の会員。スエールメリットが業務を支援します。

メリット3 福島県内に10支部　地域密着型のネットワークを構築
キメの細かい支部配置。地域情報が取得でき、地域密着型の営業が展開できます。

メリット4 営業保証金免除、開業時の負担が大幅に軽減
全宅保証協会同時入会で営業保証金（主たる事務所1,000万円、従たる事務所500万円）が免除されます。

メリット5 取引に“安心”をプラス　手付金保証制度と手付金等保管制度
不動産取引に安全と安心を付与。お客さまからの信頼がアップします。

メリット6 トラブルを早期解決　苦情解決業務、弁済業務、研修業務
全宅保証協会は、苦情解決業務、弁済業務、研修業務等も行っています。

メリット7 業務研修会が受講できる
不動産業のプロを目指す研修会。受講できるのは会員だけ。しかも受講料は無料です。

メリット8 ネットで広告!ハトマークネット&不動産ジャパン
いまインターネットでの不動産取引は常識。ネットで全国へ物件情報公開ができるシステムを用意しています。

メリット9 従業員・後継者育成には大学不動産学部への推薦入学制度を活用
不動産学部のある大学に推薦入学する制度が利用できます。

メリット10 中小企業をバックアップ! 要望活動で実績を上げる
当協会は不動産業界の牽引役であることを自覚し、会員のためのさまざまな要望活動を行っています。

入会のご案内

入会手続 宅建協会及び保証協会への入会申込み手続きにつきましては、県内10支部事務所にて受付けます。

福島県（申請窓口：県建設事務所）へ免許申請及び協会へ入会申込み手続き
→ 県庁より免許許可通知
→ 協会による入会審査 入会金等納付
→ 入会審査後 供託手続 供託届交付
→ 免許証受領
→ 営業開始

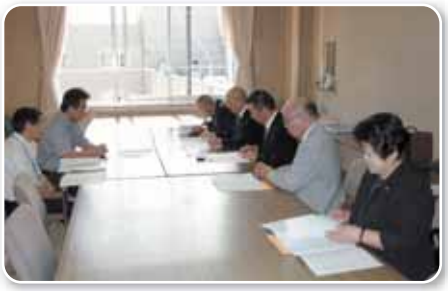
当協会ホームページから申し込みが可能です。

要望活動

知事室

県議会

総務部



企画調整部

土木部

資格試験

宅地建物取引主任者資格試験の実施
（昭和63年から実施）

試験会場

01福島・02郡山・03会津・04いわき・05相双・06白河の6会場で実施

業務研修会（毎年開催）

今まで依頼した講師の方々

慶応義塾大学
経済学部教授
島田晴雄氏

明海大学副学長
不動産学部長
小泉允園氏

元横浜ベイスターズ
監督
森　祗昌氏

白鴎大学教授
福岡政行氏

経済ジャーナリスト
財部誠一氏

NHKエグゼクティブ
アナウンサー
松平定智氏

青森大学教授
エッセイスト・ジャーナリスト
見城美枝子氏

東京大学名誉教授
解剖学者
養老孟司氏

早稲田大学院教授
北川正恭氏

食文化論者
農学博士
小泉武夫氏

法定講習会

取引主任者証交付　法定講習会

講 師
不動産鑑定士 吉野 伸氏

不動産フェア（毎年各支部で開催）

広報誌・他 各種事業

社団法人福島県宅地建物取引業協会創立40周年　社団法人全国宅地建物取引業保証協会福島地方本部創立35周年　2007年5月24日 於：ホテル華の湯

女性クラブ
設立総会
2007年5月24日
於：磐梯熱海温泉
ホテル華の湯

総会終了後のゴルフコンペ（毎年実施）

(社)福島県宅地建物取引業協会
ホームページ

http://www.fukushima-takken.com

入会は本部または下記の支部へお問い合せください

支部名	所在地・TEL
本　部	〒960-8131 福島市北五老内町1-3　法曹ビル505号 ☎(024)531-3445
郡　山	〒963-8017 郡山市長者1丁目3-7　福島県不動産会館 ☎(024)933-5323
福　島	〒960-8055 福島市野田町6丁目3-3　福島不動産会館 ☎(024)531-7966
いわき	〒970-8026 いわき市平字童子町4-18 いわき建設会館3F ☎(0246)23-2426
会津若松	〒965-0802 会津若松市徒之町2929 ☎(0242)26-4666
相　双	〒975-0007 南相馬市原町区南町1-1　松本ビル1F ☎(0244)23-4631
白　河	〒961-0908 白河市大手町5-12　白河商工会議所ビル3F ☎(0248)24-1331
安　達	〒969-1101 本宮市高木字猫田27-1　(有)丸木産業内 ☎(0243)63-0250
伊　達	〒969-1618 桑折町字庫場47-1　(有)相互開発企画研究室内 ☎(024)582-6488
喜多方	〒966-0012 喜多方市関柴町下柴字東住485-1　(有)塚原ホーム内 ☎(0241)22-4521

賃貸不動産管理業協会

賃貸不動産管理業協会事業概要

ストック重視型社会の到来により、賃貸不動産管理業者は不動産資産運用の専門家として、今後ますます重要な役割を担っていくことが期待されています。しかし、賃貸不動産管理業は法令等が未整備であることに加え、業務範囲が非常に広範であること等から、未だ「業」としての位置付けが確立されていないのが実情です。当協会は、情報提供事業や教育・研修事業等を通して賃貸不動産管理業のあり方を構築していくとともに、会員の皆様に効率的な賃貸不動産管理業務を行なっていただくため、スケールメリットを活かした賃貸不動産管理業務サポート事業を提供させていただいています。

情報提供事業

隔月で発刊している当協会広報誌で、賃貸不動産市場の状況や実務家による実例解説等の情報を提供しています。また、当協会ホームページに会員専用ページを設け、書式のダウンロード等を利用して頂いています。また、同ホームページには、会員企業の紹介ページを設けており、そこから会員企業の自社ホームページにリンクすることも可能です。

入会申込みは、下記まで

賃貸不動産管理業協会
TEL:03-3865-7031
FAX:03-5821-7330
ホームページ
http://www.chinkan.jp

REINS（レインズ）
（財）東日本不動産流通機構について

REINS

〈REINS（レインズ）とは?〉

Real Estate Information Net-work Systemの略で、国土交通大臣から指定を受けた不動産流通機構が運営しているコンピューターネットワークシステムの名称です。
措定流通機構の会員不動産会社がパソコンを利用して、機構内に設置してあるホストコンピューターから不動産情報を受け取ったり情報提供を行うシステムで、会員間での情報交換がリアルタイムで行われています。

福島県宅建協会入会後に、福島レインズに入会して下さい。専属専任媒介契約・専任媒介契約締結後、一定期間内にこの機構への物件登録が業法で義務付けられています。
※入会されないと『専属専任媒介契約』『専任媒介契約』ができません。

レインズを利用するメリット

消費者の皆様が東日本レインズの会員不動産会社を通じ、不動産の売却、あるいは購入を依頼すると、以下のようなレインズのメリットを享受できます。

メリット1「希望条件に沿った購入相手のスピーディな発見」
レインズにより多数の会員不動産会社がオンラインで結ばれており、売却希望物件は探している会員にリアルタイムに伝わります。そのため売買成立に至るまでの時間が自ずから短縮されます。

メリット2「取引事例に基づく適正な市場価格の設定」
レインズには大量の取引の事例が蓄積されており、会員不動産会社は必要な都度引き出すことができます。そのため市場の動向に基づいた、合理的且つ適正な価格の設定および把握が可能になります。

メリット3「お客様へのいままで以上のきめ細かなサービスの提供」
レインズのオンラインシステムにより、各会員不動産会社間で不動産情報の共有化が図られたため、各会員は自ずとサービスの向上に努め積極的に差別化を推し進めています。

項目	F型会員（FAX会員）	IP型会員（パソコン会員）
着信課金工事費	1,700円（初回のみ）（付加機能使用料200円/月）	——
使用機器	FAX（受信のみ）	Windows95以上 Macintoshでも可

※FAXは、登録証明書や日報受信のみ可（NTTiFAX申し込み必要）

福島県不動産会館（郡山市）

不動産流通管理室

住所：〒963-8017
郡山市長者1-3-7
TEL：024-933-5700
FAX：024-933-8872

社団法人 全国宅地建物取引業保証協会福島地方本部

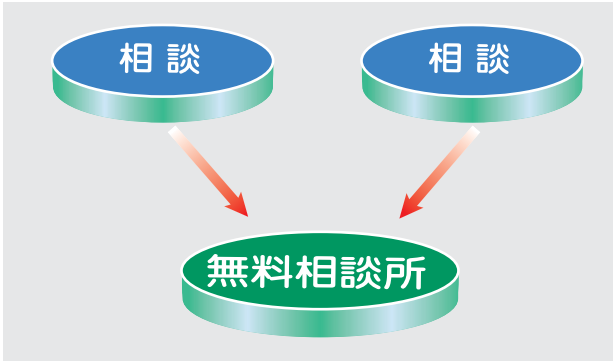
保証協会の業務

保証協会は、宅建業法第64条の3に基づき会員である業者が取り扱った宅地建物取引業に関連する取引において、その相手方からの苦情を解決するのをはじめ、取引で生じた債権に関する弁済業務、宅地建物取引業に従事する者に対する研修会を実施しています。
また、昭和62年より手付金保証制度を導入して取引の安全、流通機構の登録促進を図る手付金保証業務を行っています。さらに、翌63年11月、宅建業法第41条の2に基づき手付金等保管事業を実施し、消費者の利益保護と流通の円滑化、宅地建物取引業者の信用向上を図っています。
このほか、講習会の開催及び資料の整備など、会員の活動を円滑かつ適正ならしめるための広報誌の発行及び宣伝活動も積極的に手がけています。

1. 不動産無料相談

不動産の悩み事ならどんなことでもお気軽にご相談下さい。

当協会では、各支部に無料相談所を設け、不動産に関するあらゆるご相談や、苦情の解決にも積極的に取り組んでおります。トラブルを未然に防いだり、紛争の早期解決に欠かせない相談システムです。どうぞお気軽にご利用下さい。

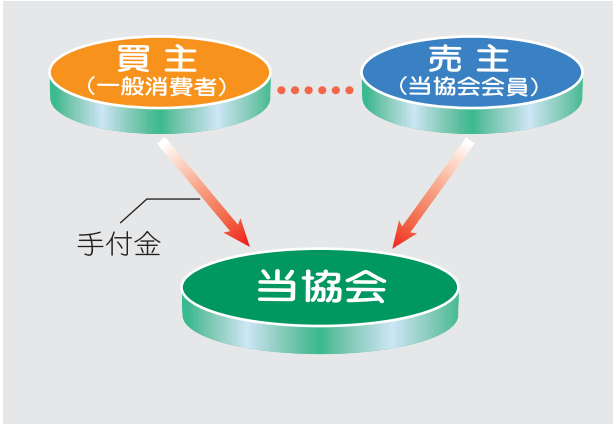


2. 手付金等保管制度

お客様の手付金を無料で安全･確実に保管します。

この制度は、お客様が売主である当協会会員から土地建物（完全物件）を購入する際に、売買代金の10%または1,000万円を超える手付金等をお支払いになる場合、物件の引き渡しと所有権の移転登記手続きが完了するまで、当協会が責任をもってお預かりする制度です。

※当協会所定の契約を行い、保管証明書の発行を受ける必要があります。

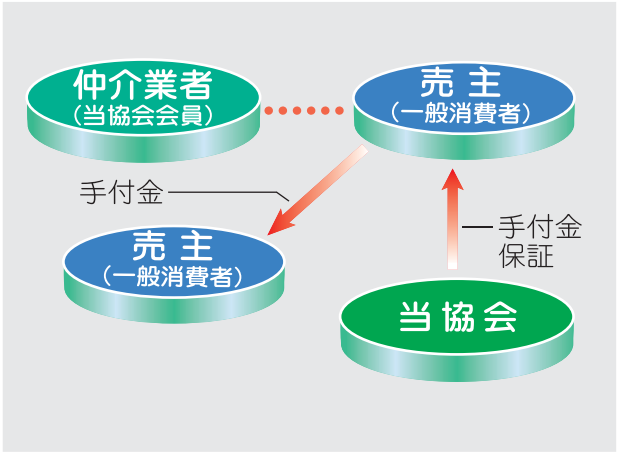


3. 手付金保証制度

お客様の手付金を無料で保証する制度があります。

この制度は、当協会会員が仲介した宅地建物の購入に際し、売主へお支払いになった手付金（1,000万円または売買価格の20%に相当する額のうち、いずれか低い方の手付金元本のみ）を保証する制度です。ただし、当協会の所定の条件をクリアし、手付金保証付証明書の発行を受けていた場合に限ります。

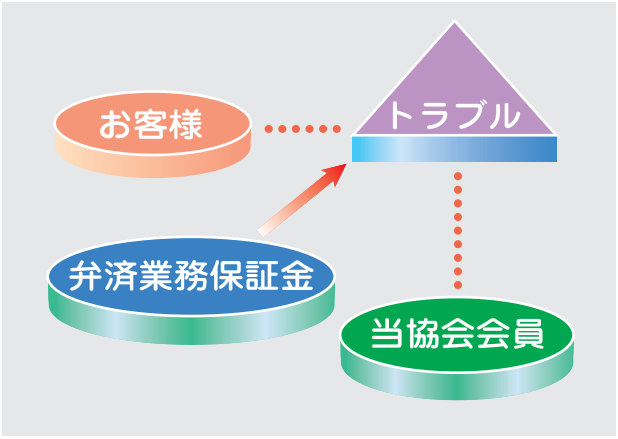
※ご利用は売主・買主ともに宅地建物取引業者以外のお客様に限ります。



4. 弁済業務保証金制度

万が一トラブルが起きても大丈夫。充実の取引安全対策です。

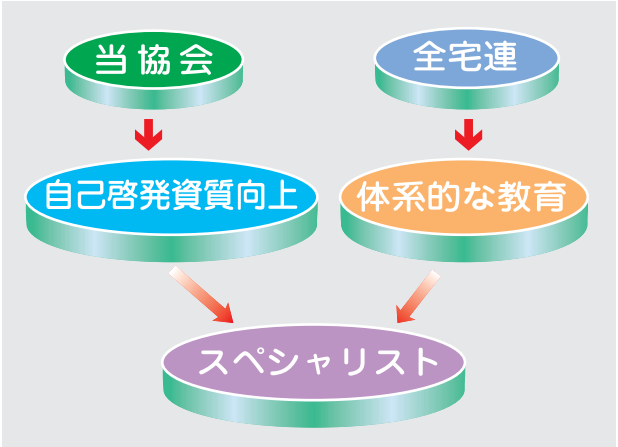
万が一、当協会会員との間に宅地建物取引でトラブルが発生し、会員が自主解決できずに当協会が弁済業務の対象であると判断した場合、限度額（最高限度額1,000万円）の範囲内で会員に代わって弁済を行う制度です。



5. 会員研修制度

保証協会会員は全員が不動産のスペシャリストです。

当協会は、会員の自己啓発、資質の向上のために全会員に対して徹底した研修を行っています。さらに当協会の母体である全宅連においても「不動産総合コース・不動産アナリストコース」を設け、体系的な教育を行っており、不動産のスペシャリストとして、お客様により一層安心して取引をお任せ頂けるよう励んでおります。



入会時諸費用明細

項目			金額	備考
宅建協会	入会金		本店　480,000円	返還なし
	年会費	会員	月額 4,500円×(月数)	返還なし
		従業員	月額 250円×(月数)×従業員数	返還なし
保証協会	分担金		本店　600,000円	退会時(官報掲載料等差引返還)
	入会金		本店　200,000円	返還なし
	会費		月額 500円×(月数)	返還なし　本店及び支店1ヶ所につき
不動産総合コース受講料			10,000円	返還なし
合計			本店　1,290,000円+(宅建会費+保証会費)	

※1.(社)福島県宅地建物取引業協会に入会と同時に、(社)全国宅地建物取引業保証協会に入会することになります。

名称	供託金	営業保証金
非会員	1,000万円	1,000万円
福島県宅建協会会員 (保証協会会員)	60万円	1,000万円

※2.営業保証金
宅建取引業の取引により生じた債権に対して弁済する金額の最高限度額。
会員は60万円の供託で1,000万円を弁済。ただし後日求債権が発生します。

入会申込者提出書類

入会申込者は次の書類を提出する。

宅建協会	保証協会
1. 入会申込書	1. 入会申込書
2. 誓約書(添付書類) (添付書類) ●法人の場合は法人の印鑑証明書 ●個人の場合は個人の印鑑登録証明書	2. 誓約書
3. 入会申込者の略歴書 (知事へ提出したものの写でも可)	3. 連帯保証書(法人のみ提出) (添付書類) ●保証人の印鑑登録証明書
4. 登記簿謄本の写(法人のみ提出) ●『商業登記簿謄本』または 『履歴事項全部証明書』 ●ただし県協会入会審査日から3ヶ月以内のもの	
5. 免許証の写	

※上記の書類は各支部に備え付けてあります。
※当協会のホームページからお申し込みができます。

「自然との共存」新時代の街づくり

REAL PARTNER

不動産取引はハトマークの当協会会員事業所で

福島県宅地建物取引業協会
http://www.fukushima-takken.com

私たちは、全国の8割の不動産会社が所属する不動産業界の中で最大規模の業界団体です。

全国の宅地建物取引業者約130,000社のうち107,000社（82%）が全宅連加盟業者です。
※全宅連（47都道府県宅建協会の連合会）

福島県内不動産業者数に対する会員の割合
（業者数の81%が入会）
●福島県内不動産業者数（知事免許）〈現在約1,300社〉
〈内訳：（社）福島県宅地建物取引業協会会員数/1,040社〉

ご入会はいつでも受け付けています

●上部団体

（社）全国宅地建物取引行業協会連合会（全宅連）

〒101-0032
東京都千代田区岩本町2丁目6-3
全宅連会館
TEL：03-5821-8111
FAX：03-5821-8101

（社）全国宅地建物取引業保証協会（全宅保証）

〒101-0032
東京都千代田区岩本町2丁目6-3
全宅連会館（2階）
TEL：03-5821-8121
FAX：03-5821-8200

●関連団体

（財）東日本不動産流通機構

〒101-0044
東京都千代田区鍛冶2-3-2
神田センタービルディング
TEL：03-5296-9350
FAX：03-5296-3800

全宅住宅ローン株式会社
東京都知事（1）第29055号、
（社）東京都貸金業協会会員第05986号

〒101-0047
東京都千代田内神田2-16-9
センボービル5階
TEL：03-3252-1414
FAX：03-3252-1415
フリーダイヤル：0120-174-343

不動産取引はハトのマークの事業所で

REAL PARTNER

全国住宅ローン

「フラット35」

○低利 ○長期固定
○選別なき融資

※申込取扱い窓口は
当協会会員事業所
で只今受付中です。

不動産物件情報は当協会ホームページで!!

社団法人 福島県宅地建物取引業協会（福島県宅建協会）
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会福島地方本部
〒960-8131 福島市北五老内町1-3 法曹ビル505号
TEL024-531-3445 FAX024-531-8162
http://www.fukushima-takken.com
E-mail info@fukushima-takken.com